

Auswahlverfahren zur Vergabe von Planungsleistungen des Architekten

Projekt:

**Erweiterung und Sanierung der Cordula Grundschule - 1. Bauabschnitt -
Cordulastr. 1, 46325 Borken-Gemen**

Kostenberechnung

DIN 276-1:2008-08

Seite 1

Anmerkung: **Bitte beachten:**

Dieses Formblatt bietet ausschließlich eine Hilfestellung zur Bestimmung der für die Honorarermittlung maßgeblichen anrechenbaren Kosten nach HOAI 2021. Die HOAI nimmt dabei gem. § 4 Abs. 1 HOAI 2021 ausdrücklich auf die DIN 276 in der Fassung vom Dezember 2008 (DIN 276-1: 2008-12) Bezug. Dieses Formblatt bezieht sich entsprechend ebenfalls auf die Norm von 2008.

Die Kostenberechnung basiert auf der Entwurfsplanung der an der Planung beteiligten Architekten und Fachplaner. In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

Allgemeine Angaben	
Bauherr Stadt Borken, Die Bürgermeisterin	
Entwurfsverfasser Fachbereich 65, Hochbau	
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt Erweiterung und Sanierung der Cordulagrundschule 1. Bauabschnitt	
Ort des Baugrundstücks Cordulastraße 1 in 46325 Borken	
Grundlagen für die Kostenberechnung *) (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)	
Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen	☐
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen	☐
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind	☐
Kostenstand *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)	
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr: <u>06 / 2026</u> Indexstand: <u>137 , 0</u> (20 <u>21</u> = 100)
Umsatzsteuer *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)	
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	☒
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	☐
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	☐
Anlagen	
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung	Seitenanzahl: _____
sonstige Anlagen: _____	
Aufgestellt	
Ort, Datum, Name, Unterschrift Borken, den 30.06.2026, gez. Bernd Bogenstahl	

*) zutreffendes ankreuzen

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
Summe 100 - Grundstück		
Summe 200 - Herrichten und Erschließung	208.649,63	
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	4.449.464,31	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	1.061.763,37	
Summe 500 - Außenanlagen		
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	302.408,41	
Summe 700 - Baunebenkosten	1.147.714,28	
Gesamtkosten	Summe GSK	7.170.000,00

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	
130	Freimachen	0,00	
Summe 100			
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten	64.925,00	
220	Öffentliche Erschließung	34.185,08	
230	Nichtöffentliche Erschließung	47.975,00	
240	Ausgleichsabgaben	0,00	
250	Übergangsmaßnahmen	61.564,55	
Summe 200			208.649,63

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		
310	Baugrube	91.469,79	
320	Gründung	647.545,58	
330	Außenwände	1.602.213,21	
340	Innenwände	536.534,09	
350	Decken	531.075,45	
360	Dächer	784.164,93	
370	Infrastrukturanlagen	15.425,09	
380	Baukonstruktive Einbauten	51.343,74	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	189.692,43	
Summe 300			4.449.464,31
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	72.805,23	
420	Wärmeversorgungsanlagen	296.340,94	
430	Lufttechnische Anlagen	45.319,60	
440	Starkstromanlagen	338.945,32	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	98.790,35	
460	Förderanlagen	47.600,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	89.000,00	
480	Gebäudeautomation	44.570,46	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	28.391,47	
Summe 400			1.061.763,37

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen	0,00	
520	Befestigte Flächen	0,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00	
590	Sonstige Außenanlagen	0,00	
Summe 500			
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung	302.408,41	
620	Kunstwerke	0,00	
Summe 600			302.408,41
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	15.123,31	
720	Vorbereitung der Objektplanung	5.036,29	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	900.000,00	
740	Gutachten und Beratung	188.664,12	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	38.890,56	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
Summe 700			1.147.714,28

*) nicht zutreffendes streichen